

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ____ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 347,5	м2	1,02	52 952,55
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 347,5	м2	11,64	607 153,49
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 347,50	м2	2,12	110 601,80
Работы по содержанию земельного участка	4 347,5	м2	4,06	212 060,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 347,5	м2	0,06	3 363,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 347,5	м2	5,32	277 476,22
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2341,8	м2	3,97	9 296,95
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2145,4	м2	3,97	8 517,24
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1765,6	м2	3,97	7 009,43
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	144,0	м2	3,97	571,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	19,2	м2	309,74	5 947,01
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	72,0	м2	46,16	3 323,52
Очистка труб ливневой канализации от наледи	18,0	м	209,8	3 776,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1 828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88,00	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,9	м2	827,78	745,00
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,9	м2	130,69	117,62
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	70730,4	м2	1,67	118 119,77
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	7613,0	м2	1,67	12 713,71
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	242,13	1 452,78
Окраска металлических урн	2,0	шт	177,56	355,12
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 10	12,3	м2	2054,00	25 264,20
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с кровли	4,80	м2	46,16	221,57
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв74	8,4	м	76,58	643,27
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	4,0	шт	134,33	537,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство металлических ограждений крылец п.1	0,03	тн	192 438,52	6 542,91
Окраска металлического ограждения ступеней крыльца п.1	3,2	м2	305,16	976,51
Реконструкция балконных козырьков кв 44,57	12,00	м2	2400,00	28 800,00
Окраска фасада в/д красками (закрапивание надписей)	4,6	м2	118,86	546,76
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых п.3	4,5	м2	161,14	725,13
Смена дверных приборов: проушин	3,0	шт	154,15	462,45
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 32	20,9	м	1218,04	25 457,04
Ремонт примыканий крыльцовых плит цементным раствором размерами 50*80 мм	6,00	м/п	186,90	1 121,40
Смена деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2 с изготовлением створок из готового бруса, остеклением и установкой п.4	1,0	шт	1460,21	1 460,21
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из готового бруса п.4	1,0	шт	1621,76	1 621,76
Смена остекления площадью до 0,25 м2	0,2	м2	1623,86	357,25
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли кв 32	4,1	м2	2057,46	8 435,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 347,5	м2	0,07	3 651,90
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 347,5	м2	6,02	313 937,11
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 347,5	м2	0,72	37 814,78
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	34,58	12448,80
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	465,04	13951,20
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Мелкий ремонт этажных электрощитков с заменой участка электропровода и заменой вышедших из строя элементов	2,0	м	1821,12	3 642,24
Замена автоматических выключателей однополюсных	2,0	шт	576,89	1 153,78
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 347,5	м2	5,29	276 122,33
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,97	4 841,94
Консервация системы отопления	202,0	м	88,84	17 945,68
Расконсервация системы отопления	17777,0	м3	0,32	5 688,64
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	91811,2	м2	1,31	120 272,67
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	36,0	шт	227,66	8 195,76
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3512,7	м2	1,31	4 601,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	105,0	м	132,85	13 949,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	191,60	12 645,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	3,0	м	428,98	1 286,94
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	8,4	м	498,36	4 186,22
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	12,0	м	542,63	6 511,56
Смена отдельных участков трубопроводов условным диаметром до 50 мм	36,0	м	736,83	26 525,88
Приварка фланцев к стальным трубам диаметром 50 мм	3,0	шт	1 121,89	3 365,67
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	1,0	шт	922,32	922,32
Установка кранов шаровых Ballomax диаметром 32 мм	1,0	шт	3 912,93	3 912,93
Смена кранов шаровых D 20 мм	1,0	шт	680,86	680,86
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	1,0	шт	3 690,43	3 690,43
Устранение течи трубопроводов диаметром 50-75 мм с постановкой хомутов	2,0	место	295,82	591,64
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	14,0	смеситель	739,25	10 349,50
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	85,24	340,96
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	20,0	место	47,61	952,20
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	5,0	шт	100,74	503,70
Устранение течи в квартирах: сифонов	7,0	шт	171,27	1 198,89
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	5,0	шт	134,14	670,70
ИТОГО	4 347,5	м2	18,67	974 043,15

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **974 043,15** (Девятьсот семьдесят четыре тысячи сорок три рубля 15 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

Мойсеева Л.С.

(ФИО)

Л.38

Акт получен для ознакомления.